

# Ville de Carignan

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE CARIGNAN

## RÈGLEMENT NO 483-1-U

Règlement modifiant le règlement de zonage no 483-U, afin d'agrandir la zone H-208 à même la zone H-232

**ATTENDU** l'entrée en vigueur du règlement numéro 483-U le 7 décembre 2016;  
**ATTENDU** qu'il y a lieu d'apporter certains changements audit règlement;

**EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DE CARIGNAN DÉCRÈTE, SUJET À TOUTES LES APPROBATIONS REQUISES PAR LA LOI, CE QUI SUIT :**

### ARTICLE 1

#### **MODIFICATION DE LA DÉLIMITATION DES ZONES H-208 ET H-232 :**

La zone H-208 est agrandie à même la zone H-232 tel qu'illustré au plan inséré à l'annexe A du présent règlement.

### ARTICLE 2


#### **AUTORISATION DE CONSTRUCTION DE TYPE JUMELÉE DANS LA NOUVELLE ZONE H-208**


La grille des usages et normes de la zone H-208 est modifiée afin d'augmenter à 40 % le pourcentage de l'espace de la zone qui sera occupé par l'habitation unifamiliale jumelée. Ladite grille est insérée à l'annexe B du présent règlement.

### ARTICLE 3

#### **ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

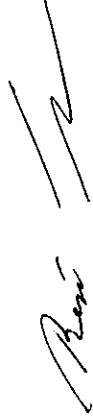
  
René Fournier  
Maire


  
Rémi Raymond  
Greffier

#### *Certificat d'approbation*

*Avis de motion :*  
*Adoption du projet de règlement :*  
*Avis public de consultation :*  
*Consultation publique :*  
*Adoption du second projet de règlement :*  
*Avis public demande de participation à un référendum :*  
*Adoption du règlement :*  
*Approbation M.R.C. :*  
*Publication et entrée en vigueur :*

17 janvier 2017  
17 janvier 2017  
25 janvier 2017  
7 février 2017  
7 février 2017  
15 février 2017  
7 mars 2017  
21 avril 2017  
10 mai 2017

  
René Fournier  
Maire

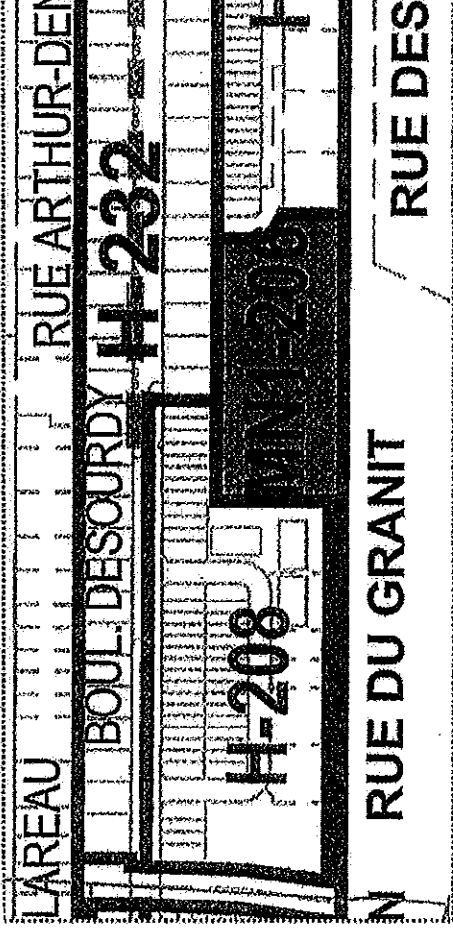
  
Rémi Raymond  
Greffier

# **RÈGLEMENT 483-1-U**

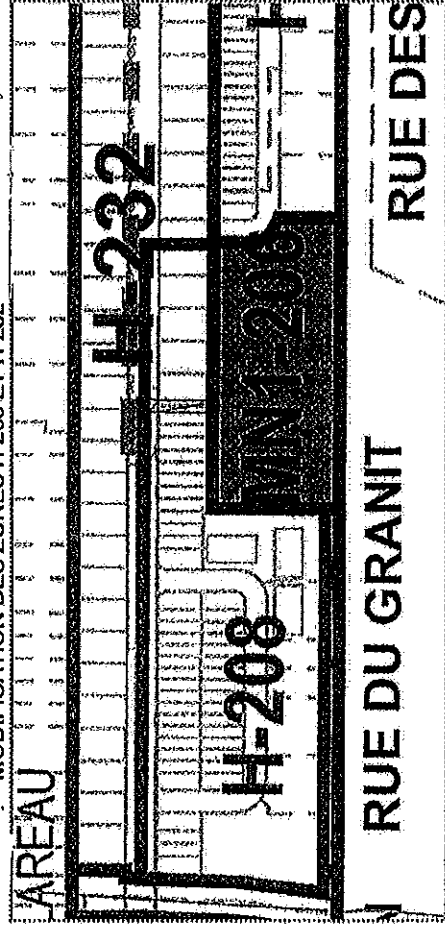
## **ANNEXE A**

### **ZONE H-208 Délimitations actuelles des zones H-208 et H-232 (Article 1)**

1 - DÉLIMITATIONS ACTUELLES DES ZONES H-208 ET H-232



2 - MODIFICATION DES ZONES H-208 ET H-232



ANNEXE A

**RÈGLEMENT 483-1-U**

**ANNEXE B**

**ZONE H-208**  
**Grille des usages**  
**(Article 2)**

GRILLE DES USAGES ET NORMES		ZONE		H-208	
Classes d'usages autorisées		PAGÉ		/ /	
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•(2)		
	H-4	habitation multifamiliale	•		
	P-2a	parc et espace vert		•	
	P-2b	sentier linéaire		•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCUSÉS					
STRUCTURE	Isolée				
	Jumelée		•		
CONSTRUCTION	Contiguë				
	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/2	2/3	
	Hauteur (max.)	(m)			
	Largeur minimale	(m)	6	17	
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	60	206	
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )			
	Avant minimale	(m)	7,5	7,5	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5	
MARGES	Latérale minimale	(m)	1,60	2,95	
	Autre latérale	(m)	0	2,95	
	Arrière minimale	(m)	9	10	
	Bâti / terrain maximum	(%)			
	Plancher / terrain maximum	(%)			
RAPPORTS	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50	
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16	
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	200 (1)	920 (1)	
	Profondeur minimale	(m)	28	40	
	Largeur minimale	(m)	7,65	23	
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	11	26	
P.I.I.A.					
P.A.E.		•	•		
Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		
Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		
(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire (2) Un maximum de 40% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.					
AMENDEMENTS					