GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE MXT-347

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-2	habitation bifamiliale	•							
	H-3	habitation trifamiliale		•						
	H-4	habitation multifamiliale			•					
	C-1a	service professionnel				•				
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif				•				
	C-1c	association et/ou organisme				•				
	C-1d	service personnel				•				
	C-1e	service financier ou service connexe				•				
	C-1f	services reliés aux communication				•				
	C-1g	vente de produits alimentaires				•				
	C-2b	service de restauration				•				
	P-1a	établissement à caractère religieux					•			
	P-1e	établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires					•			
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTUR	Isolée		•	•	•	•	•			
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/2	2/2	2/2	2/2	1/2			
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimum	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimum	(m^2)	70	70	70					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)				37/500				
MARGES	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	6	6	6	6	6			
	Latérale minimum	(m)	2	2	2	2	2			
	Autre latérale minimale	(m)	4	4	4	4	4			
	Arrière minimum	(m)	8	8	8	8	8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		21	21	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		2	3	4	4				
LOTISSEMENT	Superficie minimum	(m^2)	360 (1)	432 (1)	528 (1)	528 (1)	528 (1)			
	Profondeur minimum	(m)	24	24	24	24	24			
	Largeur minimum	(m)	15	18	22	22	22			
	Largeur minimum / lot coin de rue	(m)	18	20	24	24	24			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•	•			
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•	•	•	•	•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									

AMENDEMENTS	

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE MXT-200

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	Habitation multifamiliale	•							
	P-1b	Établissements d'enseignement		•						
	P-2a	parc et espace vert			•					
	P-2b	sentier linéaire			•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/10 (1)	2/3						
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimum	(m)	40							
	Superficie d'implantation minimum	(m^2)								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimum	(m)	5	10						
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	5	5						
	Latérale minimum	(m)	4	5						
	Autre latérale minimale	(m)	4	5						
	Arrière minimum	(m)	7,5	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		45							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		200							
LOTISSEMENT	Superficie minimum	(m^2)	1600 (2)	2250 (2)						
	Profondeur minimum	(m^2)	40	50						
	Largeur minimum	(m)	40	45						
	Largeur minimum / lot coin de rue	(m)	45							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.		•							
	Article 219 du règlement de zonage numéro 483-U		•							

(1) À l'exception des bâtiments situés dans l'emprise de la servitude du gazoduc où la hauteur maximale permise est de 3 étages

(2) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire

AMENDEMENTS

GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE MXT-201

USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	Habitation multifamiliale	•							
	P-1d	Établissements culturels et sportifs		•						
	P-1e	Établissements liés aux affaires publiques et aux services communautaires			•					
	C-1a	service professionnel				•				
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien administratif				•				
	C-1c	association et/ou organisme				•				
	C-1d	service personnel				•				
	C-1e	service financier ou service connexe				•				
	C-1f	services reliés aux communication				•				
	C-1g	vente de produits alimentaires				•				
	C-2b	service de restauration				•				
	C-3b	Établissement de divertissement nocturne				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•	•	•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/10 (1)	1/3	1/3	3/3				
	Hauteur (min./max.)	(m)								
	Largeur minimum	(m)	40							
	Superficie d'implantation minimum	(m^2)	50							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimum	(m)	7	10	10	11				
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle)	(m)	5	5	5	6				
	Latérale minimum	(m)	4	5	5	2				
	Autre latérale minimale	(m)	4	5	5	4				
	Arrière minimum	(m)	7,5	8	8	8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30			10				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		45							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		200							
LOTISSEMENT	Superficie minimum	(m^2)	1600 (2)	2250 (2)	2250 (2)	660 (2)				
	Profondeur minimum	(m^2)	40	50	50	30				
	Largeur minimum	(m)	40	45	45	22				
	Largeur minimum / lot coin de rue	(m)	45							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	P.A.E.		•							
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) À l'exception des bâtiments situés dans l'emprise de la servitude du gazoduc où la hauteur maximale permise est de 3 étages									
	(2) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS										