

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					C-004	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	H-5	habitation collective		•					
	C-2b	service de restauration			•				
	REC-1a	activités récréotouristiques légères				•			
	REC-2a	activités reliées au nautisme ou à la pêche				•			
	P-1c	Établissement de santé et de services sociaux					•(2)		
	P-2a	parc et espace vert						•	
	P-2b	sentier linéaire						•	
	P-2c	autres aménagements publics extérieurs						•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée			•		•		•	
	Jumelée								
	Contiguë		•(3)						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/2	2/3		1 / 2	1/1	2/3	
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimum (m)		7	7		7		8,5	
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70		70		110	
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimum (m)		11	11		11		11	
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6		6		6	
	Latérale minimum (m)		2	2		2		2	
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4		4	
	Arrière minimum (m)		8	8		8		8	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		10	30		30		30	
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		21	21				21	
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	30				30	
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		240 (1)	1500 (1)		1500 (1)		790 (1)	
	Profondeur minimum (m)		30 (4)	30 (4)		30 (4)		30 (4)	
	Largeur minimum (m)		8	22		22		22	
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		•	
	P.A.E.		•	•		•		•	
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		•	
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 184					•		•	
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
	(2) Résidence pour personnes âgées seulement								
	(3) Maximum 3 unités contiguës								
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau: art. 27 et 28, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			C-006			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou soutien admin.	•					
	C-1c	association et/ou organisme	•					
	C-1d	service personnel	•					
	C-1e	service financier ou service connexe	•					
	C-1f	services reliés aux communication	•					
	C-1g	vente de produits alimentaires		•				
	C-2b	Service de restauration			•			
	P-2a	parc et espace vert				•		
	P-2b	sentier linéaire				•		
P-2c	autres aménagements publics extérieurs				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/2	2/2		1/2		
	Hauteur (min./max.) (m)							
	Largeur minimum (m)		7	7		7		
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70		70		
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)							
MARGES	Avant minimum (m)		11	11		11		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6		6		
	Latérale minimum (m)		2	2		2		
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4		
	Arrière minimum (m)		8	8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		10	10		10		
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		0	0		0		
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		790 (1)	790 (1)		790 (1)		
	Profondeur minimum (m)		30	30		30		
	Largeur minimum (m)		22	22		22		
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.							
AMENDEMENTS								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					C-238			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	H-5	habitation collective		•						
	C-1a	service professionnel				•				
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm				•				
	C-c	association et/ou organisme				•				
	C-1d	service personnel				•				
	C-1e	service financier ou service connexe				•				
	C-1f	services reliés aux communication				•				
	C-1g	vente de produits alimentaires				•				
	C-2a	service d'hébergement + établissement touristique					•			
	C-2b	service de restauration					•			
	C-3a	divertissement commercial intensive					•			
	C-5a	centre de distribution de produits pétroliers + carburant					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		•		
	Jumelée									
	Contiguë			•						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 4	1 / 4		1 / 2		1 / 2		
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimum (m)									
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		500	500						
	Superficie de plancher (min / max) (m ²)									
MARGES	Avant minimum (m)		10	10		10		10		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6		6		6		
	Latérale minimum (m)		2	2		2		2		
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4		4		
	Arrière minimum (m)		8	8		8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		0,30	0,30		0,45		0,45		
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		50	50						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		30	30						
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		1500(1)	1500(1)		1500(1)		1500(1)		
	Profondeur minimum (m)		50	50		50		50		
	Largeur minimum (m)		45	45		45		45		
	Largeur minimum coin de rue (m)		45	45		45		45		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		•		
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, 179		•	•		•		•		
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					C-239			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-3	habitation trifamiliale		•							
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm				•					
	C-1c	association et/ou organisme				•					
	C-1d	service personnel					•				
	C-1e	service financier ou service connexe				•					
	C-1f	services reliés aux communications				•					
	C-1g	vente de produits alimentaires				•					
	C-1h	vente de produits et services de consommation sèche				•					
	C-2a	service d'hébergement + établissement touristique						•			
	C-2b	service de restauration						•			
	P-2a	parc et espace vert							•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
		Garderie ou CPE						•			
	Service de location d'outils et d'équipements légers						• (3)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•	•	•			
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2	2/2		1/2	1/2	1/2			
	Hauteur (min./max.) (m)										
	Largeur minimum (m)		7	7		7	7	7			
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70		70	70	70			
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)										
MARGES	Avant minimum (m)		10	10		10	10	10			
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6		6	6	6			
	Latérale minimum (m)		2	2		2	2	2			
	Autre latérale minimale (m)		4	4		4	4	4			
	Arrière minimum (m)		8	8		8	8	8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30	30	30			
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		12 (2)	30							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	3							
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		450 (1)	790 (1)		790 (1)	790 (1)	790 (1)			
	Profondeur minimum (m)		30	30		30	30	30			
	Largeur minimum (m)		15	22		22	22	22			
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.										
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•	•	•			
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	Aqueduc et égout obligatoire.										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
	(2) Une densité minimale de 30 logements / hectare est exigée dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain de 0,5 hectare et plus.										
	(3) Sans entreposage et excluant toute machinerie.										
AMENDEMENTS											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			C-347			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-3	habitation trifamiliale		•(2)				
	H-5	habitation collective			•			
	C-1a	service professionnel				•		
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm				•		
	C-1c	association et/ou organisme				•		
	C-1d	service personnel				•		
	C-1e	service financier ou service connexe				•		
	C-1f	services reliés aux communication				•		
	C-1g	vente de produits alimentaires				•		
	C-2b	service de restauration				•		
	P-3f	autres équipements majeurs					•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée			•	•	•		
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)			2/2	2/2	1/2	1	
	Hauteur (min./max.) (m)							
	Largeur minimum (m)			8,5		7		
	Superficie d'implantation minimum (m ²)			110				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)					37/500		
MARGES	Avant minimum (m)			6	6	6		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)			6	6	6		
	Latérale minimum (m)			2	2	2		
	Autre latérale minimale (m)			4	4	4		
	Arrière minimum (m)			8	8	8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)			30	30	30		
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare			30	30	30		
	Nombre de logements / bâtiment maximum			3	12	5		
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)			520 (1)	790 (1)	790 (1)		
	Profondeur minimum (m)			30	30	30		
	Largeur minimum (m)			15	22	22		
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)			18	24	24		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28			•	•	•		
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28			•	•	•		
	Règl. de zonage: Normes particulières							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.							
	(2) Uniquement avec commerce au rez-de-chaussée							
AMENDEMENTS								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					C-574			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•			•				
	H-2	habitation bifamiliale		•						
	H-3	habitation trifamiliale			•					
	C-1a	service professionnel								
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien adm						•		
	C-1c	association et/ou organisme						•		
	C-1d	service personnel						•		
	C-1e	service financier ou service connexe						•		
	C-1f	services reliés aux communication						•		
	C-1g	vente de produits alimentaires						•		
	C-2b	service de restauration						•		
	P-2a	parc et espace vert							•	
	P-2b	sentier linéaire							•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•	•			•		
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2	1/2	1/2		1/2		
	Hauteur (min./max.) (m)									
	Largeur minimum (m)		7	7	7	7		7		
	Superficie d'implantation minimum (m ²)		70	70	70	70		70		
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimum (m)		6	6	6	6		6		
	Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)		6	6	6	6		6		
	Latérale minimum (m)		2	2	2	2		2		
	Autre latérale minimale (m)		4	4	4	4		4		
	Arrière minimum (m)		8	8	8	8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30		30		
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		12 (2)	24	24	24		24		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	3	1				
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		560 (1)	560 (1)	660 (1)	270(1)		660 (1)		
	Profondeur minimum (m)		30 (3)	30 (3)	30 (3)	30 (3)		30 (3)		
	Largeur minimum (m)		18	18	22	9		22		
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28									
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•	•	•	•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) Une densité minimale de 24 logements / hectare est exigée dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain de 0,5 hectare et plus.									
	(3) Terrain en bordure d'un cours d'eau: art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						IND-200	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE						1/1
	IND-4	extraction	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	P-2c	autres aménagements publics extérieurs				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)								
	Hauteur (min./max.) (m)								
	Largeur minimum (m)								
	Superficie d'implantation minimum (m ²)								
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimum (m)		15			15			
	Latérale minimum (m)		15			15			
	Autre latérale minimale (m)		15			15			
	Arrière minimum (m)		15			15			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)								
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare								
	Nombre de logements / bâtiment maximum								
LOTISSEMENT	Superficie minimum (m ²)		10000			1000			
	Profondeur minimum (m ²)		50			50			
	Largeur minimum (m)		50			50			
	Largeur minimum / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 26, 27 et 28		•			•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•			•			
AMENDEMENTS									